



Diagnóstico básico – Formalización de tierras 1

Desde Elvia Patricia Carbonell Garcia <elvia.carbonell@supernotariado.gov.co>

Fecha Mié 25/03/2026 5:40 PM

Para Andres Leonardo Villamil Potes <andres.villamil@supernotariado.gov.co>

CC Natalia Catalina Amaya Mendez <natalia.amaya@supernotariado.gov.co>

Buenos días con mi especial saludo Me permito enviar esta solicitud para realizar la evaluación trimestral a los compañeros del grupo de actualización normativa

Esta evaluación debe ser enviada el día de mañana por favor agradezco mucho tu apoyo

El listado del grupo lo tiene en la tarde

¿Cuál es un modo de adquirir el dominio en Colombia?

- A. Arrendamiento
- B. Tradición
- C. Comodato
- D. Usufructo

✓ Respuesta correcta: B. Tradición

2

Para que exista falsa tradición, debe existir:

- A. Un contrato privado
- B. Un folio de matrícula
- C. Un plano catastral
- D. Una posesión

✓ Respuesta correcta: B. Un folio de matrícula

3

La venta de derechos herenciales puede generar:

- A. Dominio pleno
- B. Falsa tradición
- C. Baldío
- D. Cesión gratuita

✓ Respuesta correcta: B. Falsa tradición

4

Cuando un predio es bien del Estado, la persona tiene:

- A. Dominio
- B. Tenencia
- C. Ocupación
- D. Propiedad privada

✓ Respuesta correcta: C. Ocupación

5

Cuando un predio es privado, la persona puede alegar:

- A. Ocupación
- B. Posesión
- C. Usufructo

D. Servidumbre

✓ Respuesta correcta: B. Posesión

6

Para la cesión gratuita urbana, el ocupante debe acreditar mínimo:

A. 5 años

B. 8 años

C. 10 años

D. 15 años

✓ Respuesta correcta: C. 10 años

7

Un predio en zona de alto riesgo no mitigable:

A. Puede titularse

B. Puede venderse

C. No puede formalizarse

D. Solo puede arrendarse

✓ Respuesta correcta: C. No puede formalizarse

8

El levantamiento topográfico debe cumplir normas de:

A. Ministerio de Vivienda

B. IGAC

C. DIAN

D. ANT

✓ Respuesta correcta: B. IGAC

9

Una cartaventa normalmente es:

A. Título de propiedad

B. Escritura pública

C. Documento privado

D. Registro inmobiliario

✓ Respuesta correcta: C. Documento privado

10

Si un predio tiene dueño privado y el ciudadano ocupa el inmueble, la ruta suele ser:

A. Cesión gratuita

B. Pertenencia judicial

C. Subsidio de vivienda

D. Adjudicación baldía

✓ Respuesta correcta: B. Pertenencia judicial

Obtener [Outlook para Android](#)